

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Słoneczna 3 - stan na 31.12.2023 r.

							INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI SŁONECZNA 3 - ZREALIZOWANA Z WPŁAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych	Bilans otwarcia 2023 r.	stawka naliczenia zł/1m2	WYKONANIE 31.12.2023 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2023 r.	Rodzaj inwestycji		nr uchwały	data	wartość (brutto)
				Miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia XI-XII.2023 r.						
	m2	zł	zł	zł	zł						
Słoneczna 3	1 625,20		1,00	1 625,20	3 250,40	3 250,40	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Słoneczna 3	Inwestycja rozliczoona uchwałą Rady Nadzorczej	50/2023	24.10.2023	66 273,140
Słoneczna 3	Zasilenie funduszy inwestycyjnych środkami z funduszu remontowego zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2023 z 26.04.2023 r.				14 000,00	14 000,00	Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV3/FOT/09/2023 - 49 850,00 Zł				
RAZEM		0,00			17 250,40	17 250,40				RAZEM	66 273,14

Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:		50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00
		Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	41 398,14
		Razem	66 273,14

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO SŁONECZNA 3					
Nieruchomość	B.O. 2023 r.	Naliczenia XI-XII.2023 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego os. Widok I - 31.12.2023 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik
	zł	zł	zł	zł	zł
Słoneczna 3	0,00	17 250,40	17 250,40	41 398,14	-24 147,74

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Słoneczna 3						
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2023	Naliczenia 2023 r.	Naliczenia 2024 r.	Naliczenia III.2025 r.	Razem naliczenia na 31.03.2025 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)
41 398,14	0,00	17 250,40	19 502,40	4 875,60	41 628,40	230,26